

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 44

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	195058	
	Остаток средств на начало года	руб.	91364	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2294,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	646192	
2	Фактически оплачено	руб.	565687	1
3	Задолженность	руб.	275563	
4	Процент оплаты	%	87,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		615555	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	95286	
2	Уборка подъездов	руб.	56645	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16512	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23587	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	87427	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5081	
7	Расходы по управлению	руб.	125963	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2250	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10200	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6346	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	77264	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	55574	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4285	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1733	
15	Рентабельность 5%	руб.	27278	
16	Уплата 6% налога	руб.	20124	
17	Остаток средств	руб.	41496	

Расчет составил:

Миляева С. В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 72258 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.